

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 12**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

| № лота | Место расположения                                                                                                         | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Разрешенное использование                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок аренды | Права и ограничения                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| 1      | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 12 | 44:31:020713:1725 | 24,0           | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (В зоне С-3 утверждены основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи) | 3 года      | Ограничения и обременения: отсутствуют. |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальный размер годовой арендной платы, руб.                    | 2 229,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)                     | 445,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)                        | 66,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) | <p><b>Канализация</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. им. Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,006800 Гкал/ч;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимом для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p> |
| Допустимые параметры разрешенного строительства                  | <p>Зона транспорта (С-3):</p> <p>1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 100 процентов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Общие сведения

| № п/п | Наименование пункта                                       | Текст пояснений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Наименование Организатора аукциона, контактная информация | <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Баскакова Ирина Николаевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>                                                                                                                                                                                      |
| 2.    | Основания для аукциона                                    | <p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 05.08.2024 года № 237 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 12».</p> |

|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Место, время, и дата проведения электронного аукциона            | <b>13 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b><br><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок | Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:<br><b>С 08 августа 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b><br>Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе:<br><b>по 09 сентября 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b><br><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Дата и время определения участников электронного аукциона        | <b>10 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b><br><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе          | Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;<br>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <a href="#">частью 4 статьи 18</a> Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <a href="#">частью 5 статьи 4</a> указанного Федерального закона.<br>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. |
| 7. | Порядок внесения задатка                                         | Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.<br>Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам:<br>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.<br><b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.<br>Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.<br><b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b><br>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.<br>Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Порядок определения участников аукциона                          | Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.<br>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:<br>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       | <p>б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</p> <p>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Порядок проведения аукциона                           | <p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0</a>.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p> |
| 10. | Порядок заключения договора аренды земельного участка | <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>                                                                                                                                                |

Глава городского округа город Шарья

Л.И. Удалова